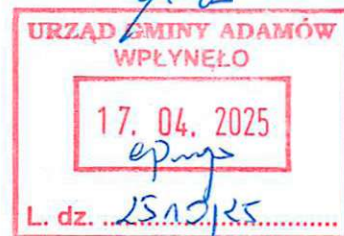




REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W LUBLINIE  
WSTIII.610.1.13.2025.KŁ



Zamość, dnia 16 kwietnia 2025 r.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 17 pkt. 6 lit. b ustawy z 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), art. 16 ust 7 i 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1478 ze zm.) oraz art. 106, art. 133 i art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

### postanawiam:

- 1) odmówić uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów w zakresie wyznaczenia terenów zabudowy lotniskowej, oznaczonej symbolami ML3, ML4, ML5, ML10 w miejscowości Bondyrz, w odniesieniu do wymogów ochrony ptaków i ich siedlisk będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Roztocze PLB060012, a także integralności obszaru;
- 2) odmówić uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów w zakresie wyznaczenia terenu zabudowy lotniskowej oznaczonej symbolem ML7 i ML8 w miejscowości Jacnia, w odniesieniu do wymogów ochrony ptaków i ich siedlisk będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Roztocze PLB060012, a także integralności obszaru;
- 3) odmówić uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów w zakresie wyznaczenia terenu zabudowy lotniskowej oznaczonej symbolem ML9 w miejscowości Kolonia Grabnik, w odniesieniu do wymogów ochrony ptaków i ich siedlisk będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Roztocze PLB060012, a także integralności obszaru;
- 4) odmówić uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów w zakresie wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej MNW 8 w miejscowości Adamów, w odniesieniu do wymogów ochrony ptaków i ich siedlisk będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Roztocze PLB060012, a także integralności obszaru;
- 5) odmówić uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów w zakresie wyznaczenia terenu zabudowy oznaczonej symbolem RZM6 w miejscowości Kolonia Grabnik, w odniesieniu do wymogów ochrony ptaków i ich siedlisk będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Roztocze PLB060012, a także integralności obszaru;
- 6) odmówić uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów w zakresie wyznaczenia terenu zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem RZM6 i zabudowy lotniskowej oznaczonej

symbolem ML9 w miejscowości Kolonia Grabnik w odniesieniu do Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny;

- 7) odmówić uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów w zakresie wyznaczenia terenu zabudowy lotniskowej oznaczonej symbolem ML7 i ML8 w miejscowości Jacnia, w odniesieniu do Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny.

### **Uzasadnienie**

Wójt Gminy Adamów wnioskiem znak RIG.6721.7.2025, z dnia 19.03.202 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie ponownie o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów wprowadza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno-stojącej (MNW) lub rekreacji indywidualnej (ML), teren usług turystyki (UT), teren rolnictwa z zakazem zabudowy (RN), teren zabudowy zagrodowej (RNM), teren drogi lokalnej (KDL), teren drogi zbiorczej (KDZ), teren drogi dojazdowej (KDD), teren lasów (L), w miejscowościach Jacnia, Suchowola, Bondyrz, Czarnowoda, Adamów, Trzepieciny, Kolonia Grabnik.

Zgodnie z art. 17 pkt. 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt, gminy, burmistrz albo prezydent miasta uzgadnia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1478, ze zm.). W myśl art. 16 ust 7 ww. ustawy o ochronie przyrody, projekty studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów zagospodarowania przestrzennego województw oraz planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w części dotyczącej parku krajobrazowego i jego otuliny, wymagają uzgodnienia z właściwym miejscowo regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody parku krajobrazowego. Z kolei zgodnie z art. 30 ust. 3 ww. ustawy projekty studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów zagospodarowania przestrzennego województw oraz planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, w części istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000, wymagają uzgodnienia z właściwym miejscowo regionalnym dyrektorem ochrony środowiska, w zakresie ustaleń tych planów, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Uzgodnienie odnosi się do celu i przedmiotu ochrony w wyznaczonym obszarze Natura 2000 oraz do zakazów określonych art. 33 ustawy o ochronie przyrody. Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody w obszarze Natura 2000 zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Z treści projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów wynika, że znaczna część terenów funkcyjnych znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Roztocze PLB060012 oraz w granicach Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny.

Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (dokumentacja sieci Natura 2000, zawierająca zakres zgodny ze stosownymi decyzjami wykonawczymi Komisji Europejskiej) obszar Natura 2000 Roztocze PLB060012 wyznaczono w celu ochrony populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymania i zagospodarowania ich siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracania zniszczonych biotopów oraz tworzenia biotopów. Przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 - są gatunki ptaków ujęte w załączniku I Dyrektywy Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. UE. L. z 2010 r., Nr 20, poz. 7, ze zm.) i nie ujęte w ww. załączniku gatunki wędrowne oraz wymienione w Standardowym Formularzu Danych (dokumentacja sieci Natura 2000, zawierająca zakres zgodny ze stosownymi decyzjami wykonawczymi Komisji Europejskiej) z oceną ogólną A, B lub C, tj.: bączek (*Ixobrychus minutus*), derkacz (*Crex crex*), podgorzałka (*Aythya nyroca*), rybitwa białowąsa (*Chlidonias hybridus*), rybitwa rzeczna (*Sterna hirundo*), bocian biały (*Ciconia ciconia*), bocian czarny (*Ciconia nigra*), lelek (*Caprimulgus europaeus*), orlik krzykliwy (*Aquila pomarina*), trzmiełojad (*Pernis apivorus*), puchacz (*Bubo bubo*), puszczyk uralski (*Strix uralensis*), włochatka (*Aegolius funereus*), dzięcioł białogrzioty (*Dendrocopos leucotos*), dzięcioł średni (*Dendrocopos medius*), dzięcioł białoszyi (*Dendrocopos syriacus*), dzięcioł czarny (*Dryocopus martius*), dzięcioł zielonosiwy (*Picus canus*), muchołówka białoszyja (*Ficedula albicollis*), muchołówka mała (*Ficedula parva*), gąsiorek (*Lanius collurio*), jarzębatka (*Sylvia nisoria*) oraz regularnie występujące ptaki migrujące niewymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 2009/147/WE: kobuz (*Falco subbuteo*), siniak (*Columba oenas*) i pliszka górska (*Motacilla cinerea*).

Krasnobrodzki Park Krajobrazowy został utworzony uchwałą Nr XXVII/175/88 WRN w Zamościu z dnia 11 maja 1988 r. w sprawie utworzenia Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego i Parku Krajobrazowego „Puszczy Solskiej” (Dz. Urz. Woj. Zam. Nr 10, poz. 75, zm. Dz. Urz. Woj. Zam. Nr 5, poz. 46), natomiast aktualny reżim prawny tego terenu określa rozporządzenie Nr 10 Wojewody Lubelskiego z dnia 14 kwietnia 2005 r. w sprawie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2005 r., nr 83, poz. 1685). Zgodnie z § 2 ww. rozporządzenia w sprawie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego, szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska.

Stosownie do przepisu art. 24 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnień dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Przesłany do uzgodnienia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dotyczy terenów znajdujących się niemal w całości w granicach obszarów chronionych, tj. w obszarze Natura 2000 Roztocze PLB060012 i w Krasnobrodzkim Parku Krajobrazowym lub jego otulinie oraz w otulinie Roztoczańskiego Parku Narodowego.

Z analizy uwarunkowań ekofizjograficznych terenu i przesłanych dokumentów, wynika, że duża część terenów przeznaczona pod nowe funkcje może generować znacząco negatywne oddziaływanie na ptaki będące przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Roztocze PLB060012, jak również wpływać negatywnie znacząco na walory przyrodnicze i krajobrazowe Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego.

W miejscowości Bondyż planuje się przeznaczenie pod zabudowę lotniskową (oznaczenia ML 4 i ML5) ok. 18-20 ha kompleksów leśnych. Pomimo, wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, który został ustalony na poziomie 80 %, nowa zabudowa

będzie wiązała się z zajęciem potencjalnych miejsc bytowych ptaków drapieżnych. Z analizy uwarunkowań terenu wynika, że zabudowa letniskowa na ww. działkach może stwarzać prawdopodobieństwo negatywnego znaczącego oddziaływania na funkcje ekologiczne kompleksu leśnego. Z inwentaryzacji przeprowadzonej na potrzeby Planów Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 Roztocze PLB060012 wynika, że jest to miejsce siedliskowe trzmielajada. Zezwolenie na zabudowę kompleksu leśnego w znacznej odległości od zwartej zabudowy, może przyczynić się do chęci zabudowy kolejnych działek leśnych, co spowoduje, że dla tego gatunku, przedmiotowy kompleks nie będzie atrakcyjnym miejscem siedliskowym i opuści on te tereny w celu poszukiwania innych, dogodnych miejsc do gniazdowania. Dodatkowo, projekt planu przewiduje zabudowę kolejnego obszaru lasów o powierzchni ok. 2,5 ha w sąsiedztwie rzeki Wieprz (w odległości od terenu ML4 ok. 97 m), z przeznaczeniem pod zabudowę letniskową (ML5). Zabudowa kolejnych przestrzeni kompleksów leśnych przyczyni się do znacznego zmniejszenia walorów przyrodniczych lasów w miejscowości Bondyryż, które położone są w granicach obszaru Natura 2000 Roztocze PLB060012. W wyniku wprowadzenia nowych inwestycji nastąpi zubożenie funkcji przyrodniczych tych terenów i wycofanie się fauny drapieżnej z okolic terenów przeznaczonych pod zabudowę kubaturową. Dodatkowo, zabudowa kompleksu leśnego przy rzece Wieprz może przyczynić się do ograniczenia funkcji przyrodniczych rzeki, jako korytarza ekologicznego.

Podobne, znacząco negatywne oddziaływanie na przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 Roztocze PLB060012 może mieć przeznaczanie pod wykorzystanie kolejnych kompleksów leśnych w obrębie Jacnia - tereny o symb. ML7 i ML8. Plan przewiduje znaczne ograniczenie funkcji przyrodniczych kompleksów leśnych i wprowadzenie zabudowy kubaturowej. Nastąpi uszczuplenie terenów leśnych i zabudowa terenów w dużej mierze w bliskim sąsiedztwie zbiornika wodnego w m. Jacnia. Zmiana przeznaczenia kompleksów leśnych stworzy chęć zabudowy kolejnych terenów atrakcyjnych pod względem wypoczynkowym i turystycznym, ale także atrakcyjnych dla ptaków będących przedmiotem ochrony w ww. obszarze Natura 2000.

Ponadto, wyznaczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW9 i MNW8) w m. Jacnia i Adamów na powierzchni ok. 10 ha, to wkraczanie w tereny otwarte i wolne od jakiegokolwiek zabudowy. Obszary planowane pod zabudowę stanowią miejsca żerowiskowe ptaków drapieżnych. Zmiana funkcji terenu wyznaczonego przyczyni się do eliminacji z terenu funkcyjnego oraz terenów sąsiadujących funkcji przyrodniczych – siedliskowej i żerowiskowej dla ornitofauny polnej i drapieżnej poprzez zajęcie terenów, a także hałas i ewentualną penetrację terenów sąsiadujących.

W miejscowości Kolonia Grabnik planowane jest wyznaczenie terenów pod zabudowę letniskową ML9 znajdujących się w kompleksie leśnym. Wchodzenie w teren leśny, z dala od zwartej zabudowy spowoduje powstanie strefy zurbanizowanej, czyli nastąpi likwidacja funkcji przyrodniczej omawianego terenu, jak również terenów sąsiadujących w wyniku powstałego hałasu, ewentualnych penetracji terenów i płoszenia ptaków.

W Prognozie oddziaływania na środowisko w niedostateczny sposób przeanalizowano wpływ nowych funkcji terenu na przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 Roztocze PLB060012 oraz na cele ochrony Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego.

Wyznaczenie terenów zabudowy letniskowej ML7 i ML8 w m. Jacnia, czy terenu zabudowy zagrodowej RZM6 i zabudowy letniskowej ML9 w m. Kolonia Grabnik, w obszarze zwartej dużej kompleksu leśnego (tworzenie niejako nowych stref urbanistycznych), może generować prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania na Krasnobrodzki Park Krajobrazowy. Pomimo, że tereny te stanowią otulinę Parku, istnieje duże prawdopodobieństwo chęci zabudowy kolejnych terenów w sąsiedztwie oraz

fragmentację siedlisk przyrodniczych, co może negatywnie znacząco oddziaływać na cele ochrony Parku.

Ustalenia projektu miejscowego planu, dotyczące pozostałych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru Natura 2000 Roztocze PLB060012, nie będą generować oddziaływań negatywnych znaczących w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Poziom oddziaływań tych funkcji nie będzie znaczący w oddziaływaniu na przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 Roztocze PLB060012, w związku z niewielką powierzchnią zajmowanego terenu, jego lokalizacją lub marginalnym znaczeniem dla ptaków i ich siedlisk.

Dokonano także analizy ustaleń projektu Planu dla pozostałych terenów w odniesieniu do celu ochrony Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego oraz funkcji ochronnej jego otuliny w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Nie przewiduje się oddziaływań negatywnych mogących znacząco osłabić lub zaburzyć funkcję zabezpieczającą cel ochrony Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

Jednocześnie wskazuje się, że ograniczenie negatywnego znaczącego oddziaływania ww. funkcji terenu do poziomu akceptowalnego i uzyskanie uzgodnienia w odniesieniu do obszaru Natura 2000 Roztocze PLB060012 i Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego i otuliny będzie możliwe po odstąpieniu od wyznaczenia ww. terenów zabudowy letniskowej, zagrodowej i usług turystyki w miejscowościach: Bondyryz, Jacnia, Kolonia Grabnik i Suchowola.

Wg Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, ustalenia projektu zmiany planu w ww. zakresie stwarzają prawdopodobieństwo wpływu bezpośredniego i pośredniego negatywnego na cele, dla których wyznaczono obszar Natura 2000 oraz na siedliska oraz zwierzęta i rośliny, a tym samym istnieje prawdopodobieństwo negatywnego wpływu na możliwość osiągania celów środowiskowych określonych przepisami Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, jak również na cele ochrony Krasnobrodzkiego parku Krajobrazowego, w szczególności cele przyrodnicze i krajobrazowe.

Ze względu na uwarunkowania faktyczne i prawne należy postanowić jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, na w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

**Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Lublinie  
Krzysztof Próchnicki  
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych III  
w Zamościu  
/podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/**

### **Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Adamów
2. Ad acta

Zażalenie na ww. postanowienie składać można na adres: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie, Wydział Spraw Terenowych III w Zamościu, ul. Partyzantów 3, 22-400 Zamość.